

उच्चस्तरीय समितीची कार्यकक्षा
वाढविण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक: क्र.लोकआ २००७/प्र.क्र.१२०(अ)/दुवपु-१
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
तारीख: २५ मे, २०१६

वाचा :-

१. शासन निर्णय क्र.लोकआ २००७/प्र.क्र.१२०(अ)/दुवपु-१, दि.१६.०८.२०१०.
२. शासन निर्णय क्र.याचिका २००७/प्र.क्र.३६१/झोपसू-१, दि.१५.११.२००७.
३. शासन निर्णय क्र.याचिका २००७/प्र.क्र.३६१/झोपसू-१, दि.२६.१२.२००७.
४. शासन शुध्दीपत्र क्र.लोकआ २००७/प्र.क्र.१२०(अ)/दुवपु-१, दि.६.५.२०१४

प्रस्तावना :-

मुंबई शहर बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतीतील भाडेकरु/रहिवाशांची पात्रता व व त्यांना अनुज्ञेय असलेले क्षेत्र ठरविणे बाबतची कार्यपध्दती शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र.लोकआ-२००७/प्र. क्र.१२०(अ)/दुवपू-१, दि.१६.८.२०१० अन्वये निश्चित करण्यात आली आहे. सदर शासन निर्णयानुसार “उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण” यांनी प्रथम अपिलावर पारित कलेल्या आदेशांमुळे समाधान न झाल्यास त्याविरोधात ४५ दिवसांच्या आत शासनाकडे द्वितीय अपिलाची तरतुद होती. शासन शुध्दीपत्र, गृहनिर्माण विभाग क्र.लोकआ-२००७/प्र.क्र.१२०(अ) /दुवपू-१, दि.६.५.२०१४ अन्वये द्वितीय अपिल शासनाऐवजी प्रधान सचिव, गृहनिर्माण यांचेकडे करण्याची तरतुद करण्यात आली.

तुळशीवाडी येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील अनियमीततांविरोधात मा.उच्च न्यायालयात दाखल रिट याचिका क्र.१३२६/२००७ मध्ये मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्देशांच्या अनुषंगाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील समस्यांचे निराकरण करण्याकरीता या विभागाच्या शासन निर्णय क्र.याचिका-२००७/प्र.क्र.३६१/झोपसू-१, दि.१५.११.२००७ अन्वये प्रधान सचिव, गृहनिर्माण यांच्या अध्यक्षतेखाली उच्चाधिकार समितीची स्थापना करण्यात आली असून सदर समितीमध्ये आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण; आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका; मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण; उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांचा समावेश आहे.

प्रधान सचिव, गृहनिर्माण यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय समिती ही फक्त झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील समस्यांचे निराकरण करण्याकरीता स्थापन करण्यात आली असली तरी सदर समितीने विकास नियंत्रण नियमावली ३३(७) अंतर्गत उपकर प्राप्त इमारतींच्या पुनर्विकासातील अनियमिततांबाबत दिलेल्या निर्णयास श्री.डॅरियस पान्थकी यांनी रिट याचिका क्र.७५/२००५ द्वारे उच्च न्यायालय, मुंबई येथे आव्हान दिले. सदर याचिका फेटाळताना मा.उच्च न्यायालयाने दि.१५.११.२००७ च्या शासन निर्णयानुसार स्थापित उच्चाधिकार समितीवर सर्व समावेशक प्रतिनिधीत्व विचारात घेता समितीस इतर पुनर्वसन योजनांमधील समस्यांचे निराकरण करण्याचे अधिकार असल्याची बाब अधोरेखित केलेली आहे. मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी दिलेल्या निर्णयांविरुद्धात श्री.डॅरियस पान्थकी यांनी सर्वोच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या सिव्हील अपिल क्र.२४५ व २४४/ २०१० मध्ये सर्वोच्च न्यायालयानेही दि.१२.१.२०१० च्या आदेशाद्वारे उच्चाधिकार समितीची अधिकारीता मान्य केलेली आहे व या पार्श्वभूमीवर समितीच्या कार्यक्षेत्र स्पष्टता आणण्याची बाब विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

शासन निर्णय क्र.याचिका २००७/प्र.क्र.३६१/झोपसू-१, दि.१५.११.२००७ अन्वये प्रधान सचिव, गृहनिर्माण यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीमध्ये पुनर्वसन विकासाशी संबंधित शासनाचे विविध विभाग/यंत्रणांमधील वरीष्ठ अधिकाऱ्यांचा समावेश असल्याने, समितीच्या कार्यक्षेत्रमध्ये खालील विषयांचाही समावेश करण्यात येत आहे.

- (१) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र.लोकआ-२००७/प्र.क्र.१२०(अ)/दुवपू-१, दि.१६.८.२०१० अन्वये उपकरप्राप्त इमारतीतील भाडेकरू/रहिवाशांची पात्रता व त्यांना अनुज्ञेय असलेले क्षेत्र ठरविणे संदर्भातील प्रधान सचिव, गृहनिर्माण यांचेकडे सादर करण्यात येणारी अपिले
- (२) विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम ३३(७), ३३(६) व ३३(५) अंतर्गत योजना मंजूर झाल्यानंतर ती वेळेवर किंवा नीट राबविण्यात येत नसल्याबाबतचे भाडेकरू/रहिवाशी व विकासक यांच्यामधील तंटे
- (४) विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम ३३(७), ३३(६) व ३३(५) अंतर्गतच्या योजना सुरळीतपणे राबविण्याकरीता मा.अध्यक्षांना आवश्यक वाटतील अशा बाबी

२. उच्चस्तरीय सचिव समितीकडे सादर होणाऱ्या विकास नियंत्रण नियमावली ३३(७), ३३(६) व ३३(५) अंतर्गतच्या प्रकरणांचे कामकाज हाताळण्याकरीता “सचिव, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण” यांची “सदस्य सचिव” म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६०५२५१२२६२६६९०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्र.ल.पाठक)

शासनाचे सह सचिव.

प्रत,

१. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव (पत्राने),
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा.मंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा.राज्यमंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. प्रधान सचिव, गृहनिर्माण, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. प्रधान सचिव (नगर विकास-१) , मंत्रालय, मुंबई-३२.
७. आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
८. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई-१.
९. उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
१०. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
११. मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
१२. मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.
१३. सचिव, म्हाडा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
१४. निवड नस्ती, दुवपु-१ कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.